

Купить помещение свободного назначения за 19 500 100 рублей на ул Ростовская, 27

Республика Северная Осетия-Алания, Городской округ Владикавказ, Владикавказ, ул Ростовская, 27

19 500 100 Р

66 102Р за м²



295.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Осетия-край, который влечет к себе большое количество туристов! И часть этих туристов добирается до Владикавказа железнодорожным транспортом. Предлагаем вашему вниманию уникальное здание, расположенное в пешей доступности от Ж/Д вокзала и при этом в центре города, которое можно оборудовать под небольшой гостиничный комплекс или хостел для туристов. В здании 3 этажа. Подвальное помещение площадью 42 кв м., ранее использовалось под кинотеатр и имеет амфитеатр. Первый этаж общей площадью 203 кв м., можно оборудовать несколько номеров, бар, столовую, учитывая, что раньше он использовался под ресторан, поэтому имеется зона мангала и принудительная вентиляция. На втором этаже площадью 48 кв м. можно оборудовать ещё несколько номеров. Также в здании можно продолжить ресторанный бизнес, либо использовать под офис, клинику и тд. В наличии все коммуникации, новый котел и теплый пол на первом этаже. Имеется своя парковка для авто. Отличный район, рядом парки, недалеко набережная реки Терек, удобная транспортная развязка, в непосредственной близости остановки, магазины, рынок и тд. Звоните, и мы организуем показ этого помещения в удобное для вас время!!!

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79850059395](tel:+79850059395)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

