

Купить помещение свободного назначения за 9 500 040 рублей на ул Карла Маркса, 116 1

Республика Северная Осетия-Алания, Городской округ Владикавказ, Владикавказ, ул Карла Маркса, 116 1

9 500 040 Р

158 334Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уникальное двухуровневое помещение в самом сердце элитного жилого комплекса, всего в нескольких шагах от живописной набережной реки Терек! Это идеальное решение для тех, кто ищет готовый бизнес или хочет реализовать свои амбициозные идеи. На первом этаже площадью 60 кв.м. ранее располагался салон красоты, который затем был преобразован в мини-гостиницу. Пространство разделено на 5 функциональных зон с возможностью легкой переорганизации — перегородки можно без труда демонтировать. Каждая зона оборудована раковиной, а также имеются 3 санузла и 2 душевые. Комфорт обеспечивается благодаря автономному отоплению (АГВ). Цокольный этаж площадью 30 кв.м. дает дополнительные возможности для использования. Высокие потолки (3,4 м) и панорамные окна наполняют помещение светом и создают ощущение простора. Безопасность обеспечивается входом по домофону и системой видеонаблюдения, что делает это место ещё более привлекательным для клиентов. Интерьеры выполнены в стильном сочетании ретро и лофт, создавая атмосферу уюта и комфорта. В настоящее время помещение активно используется как гостиница и пользуется высоким спросом благодаря своему удачному расположению: в окружении зон отдыха и всех необходимых удобств для жизни. Этот объект идеально подходит не только для гостиничного ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79890351428](#)

## Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---



