

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Гвардейская, 46/2

Республика Северная Осетия-Алания, Городской округ Владикавказ, Владикавказ, ул Гвардейская, 46/2

5 800 000 Р

107 407Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 54 квадратных метра на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Владикавказ, Гвардейская улица, 46. Жилая площадь составляет 30 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 7.5 квадратных метров станет прекрасным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Имеется лоджия, которая фактически используется как третья комната, где можно уединиться и отдохнуть. В квартире установлена сплит-система, причем расположение системы выбрано так, что летом охлаждает практически всю жилую зону. Квартира после качественного евро ремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Большой плюс этой квартиры это отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневное использование жилого пространства. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Для маленьких жителей во дворе оборудована собственная детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Также стоит отметить удобную парковку прямо во дворе дома, что значительно упрощает ...

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Игорь Сергеевич](#)

Телефон: [+79054884510](tel:+79054884510)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

