

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Зураба Магкаева, 83к5А

Республика Северная Осетия-Алания, Владикавказ, улица Зураба Магкаева, 83к5А

5 200 000 Р

100 000Р за м²



52.00 м²

Общая

19.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира с черновой отделкой, готовой к завершающему этапу ремонта. Осталось выполнить финальные работы: установить межкомнатные двери и поклеить обои, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения без необходимости масштабных переделок. Квартира оборудована автономной системой отопления и теплыми полами, обеспечивающими комфортный микроклимат в любое время года. Высокие потолки и продуманная планировка создают ощущение простора, а качественные инженерные коммуникации гарантируют надежность эксплуатации. Объект подходит как для личного проживания, так и для инвестиционных целей — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечит высокую доходность. Расположение относится к числу ключевых преимуществ: в шаговой доступности находятся медицинская академия, детский сад и школа, что делает район привлекательным для семей с детьми. В непосредственной близости завершается строительство новой общеобразовательной школы, что дополнительно повысит статус локации. Развитая инфраструктура включает магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города. Дорога до основных деловых и торговых зон занимает не более 15–20 минут. В АН ЭТАЖИ Проверенная база актуальных объектов ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Тохтиева Изабелла Муртазовна](#)

Телефон: [+79888324452](tel:+79888324452)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	7	Площадь кухни	19.00 кв. м

