

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на Республика Северная Осетия — Алания, улица Хадарцева, 29Бк2

Республика Северная Осетия-Алания, Городской округ Владикавказ, Владикавказ, Республика Северная Осетия — Алания, улица Хадарцева, 29Бк2

5 950 000 Р

87 500Р за м²



68.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира площадью 68 м² расположена в кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в четвертом квартале 2021 года застройщиком АСК-12, известным качеством строительства. Дом находится в удачном месте — второй от дороги, что обеспечивает тишину, при этом сохраняя удобную транспортную доступность. Объект полностью свободен от обременений, с одним собственником, без прописанных лиц, что упрощает процесс сделки. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, просторный коридор (12,23 м²), гардеробная и два санузла (5,8 м² и 2,61 м²). Кухня площадью 14,7 м² позволяет комфортно разместить обеденную зону, а спальня (15,46 м²) и комната (17,5 м²) обеспечивают приватность. Высота потолков — 2,7 м, установлены панорамные окна, усиленная входная дверь. Произведены работы по замене электро проводки, аппаратная шпатлевка под обои! Уникальная особенность — возможность надстройки мансарды до 70 м², что увеличит жилое пространство до двух дополнительных комнат. В подарок к квартире предоставляется капитальный подвал. Дом оснащен домофоном, лестничные пролеты широкие, с козырьками. Во дворе — благоустроенная зона. Есть общее машино-место с опцией выделения индивидуального. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности Ледовый дворец, теннисный клуб «Азгарт», школы ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Малиева Альбина Арсеновна](#)

Телефон: [+79888702241](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	15.00 кв. м

